

## EGYSÉGES SZERKEZET

**Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
34/2015. (XI.03.)<sup>4</sup>, 36/2013.(XI.19.)<sup>3</sup>, 34/2012. (VI. 12.) ÖR, 27/2012. (V. 04.)  
önkormányzati rendelettel módosított  
11/2011 (III. 24.) önkormányzati rendelete**

**a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település  
tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról**

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §-ának (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budakeszi Város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

### 1. Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Budakeszi Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya Budakeszi Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.
- (4) E rendeletet kell alkalmazni a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek és ingatlanok rendjével, tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, valamint az ültetési (telepítési) távolság betartása esetén.
- (5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

- (1) E rendelet alkalmazásában:
  - a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének

megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

- b) közterületi rend: a közterület rendeltetésszerű használatára, igénybevételére vonatkozó jogszabályok megtartása;
- c) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása;
- d) esztétikus állapot: a városkép szempontjából kívánatos, tiszta, rendezett állapot, amely a tulajdonos anyagi helyzetétől függetlenül, csupán az ingatlan használójának munkaerejével megteremthető;
- e) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék és az egyéb szilárd hulladék, a nem veszélyes szilárd hulladék, továbbá a nem veszélyes építési hulladék, valamint zöldhulladék;
- f) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek takarítása, gyommentesítése, rendszeres tisztítása, hó- és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése.

### **3. Köztisztasági feladatok, az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **3. §**

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni:
  - a) az ingatlan tisztántartásáról;
  - b) a rendszeres rovar- és rágcsálóirtásról;
  - c) az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv) illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az útszegélyig terjedő terület, valamint a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és egyéb hulladékok eltávolításáról.
- (2) Intézmény, szórakozóhelyek, vendéglátói-pari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsító-helyek előtti járdaszakasz tisztántartása mind nyitvatartási időben, mind azon túl a bérlő, illetve a létesítményt üzemeltető kötelessége.
- (3) Az árok tisztításából származó földet a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft.) az ingatlan tulajdonossal egyeztetett időpontban elszállítja.

#### **4. §**

A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:

- a) a belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat, a BVV Kft. útján gondoskodik;
- b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

## **5. §**

- (1) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított gyűjtőkbe szabad elhelyezni.
- (2) A szemétygyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése a BVV Kft. feladata a (3) bekezdés kivételével (az elhelyezés pontos helyét és számát meg kell határozni).
- (3) Az üzletek, vendéglátó-egységek, elárusító-helyek előtt a BVV Kft-től beszerezhető szemétygyűjtők elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

### **4. Az ingatlantulajdonosok feladata az ingatlanokkal kapcsolatban**

## **6. §**

- (1) A város területén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek ingatlanukat rendben tartani, gyomtól, hulladéktól, elvadult bokortól, cserjétől megtisztítani, valamint az ingatlan utcafronti részét esztétikus állapotban tartani.
- (2) A város területén működő kereskedelmi egységek, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények külső és belső nagytakarítását (a környezet rendezését) az üzemeltetők kötelesek minden év április 30-ig elvégezni, rendben tartásukról pedig folyamatosan gondoskodni. Kötelesek továbbá a homlokzat, az épület szerkezeti egységeinek (elötető, portál, ernyőszerkezet, cégtábla stb.) jó karbantartásáról gondoskodni.
- (3) A kereskedelmi, vendéglátó-ipari és szolgáltató létesítmények üzemeltetői a kirakatot kötelesek tisztántartani és a kirakatokat az üzlet profiljának, jellegének megfelelően áru bemutatására használni.

### **5. A közutak megtisztításával kapcsolatos feladatok**

## **7. §**

- (1) Aki a közutat beszennyezte vagy a közútra a közúti közlekedés biztonságát, zavartalanságát veszélyeztető anyagot juttatott, köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, a szennyezést, anyagot eltávolítani.
- (2) Az építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlanok és az ezekhez kapcsolódó munkálatok következtében beszennyeződött út vagy egyéb közterület tisztítását a kivitelező köteles azonnal elvégezni. Kivitelező hiányában az ingatlan tulajdonosa – vagy, ha ez aránytalan késsedelemmel járna – a szennyezést elkövető jármű, eszköz üzemeltetője köteles a tisztításról gondoskodni.

### **6. A közterület rendje**

## **8. §**

- (1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat a Budakeszi Képviselő-testület „a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről” szóló 20/2004. (IV. 22.) rendelete tartalmazza.
- (2) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett közterületen hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

- (3) Építési hulladék lerakása a város területén tilos.

## 9. §

A városban a mozgóárusok, illetve alkalmi árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról vagy kihelyezett szemétygyűjtőbe való elhelyezéséről gondoskodni.

## 10. §

- (1) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó kapualjban, átjáróban a szeszesital fogyasztása tilos!
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvény területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital-fogyasztás helye.
- (3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását és tisztántartását a rendezvény befejezése után egy napon belül, saját költségén az köteles elvégezni, vagy elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták.

## 7. A bel- és külterületi ültetési /telepítési/ szabályok

### 11. §

- (1) *Az ingatlan határától a legkisebb ültetési /telepítési/ távolságot a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.<sup>4</sup>*
- (2) Közterületen gyümölcsfa telepítése nem javasolt, helyette őshonos lombos fát, illetve cserjét javasolt ültetni. A közterületen lévő fa a közlekedést nem veszélyeztetheti. A telepítést a közművek - víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni.
- (3) Közút vagy járda mellé gyümölcsfa, díszfa, cserje stb. csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízelvezetést (árkot) ne akadályozza.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, használója köteles a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerint meghatározott inváziós fajú fás szárú növény telepítése, pótlása esetén a növény továbbterjedésének megakadályozására.
- (5) A kerítés vagy szomszédos épület mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy az ágak a kerítéshez és a szomszédos épülethez ne érjenek hozzá.

## 8. Szabálysértési rendelkezések

### 12. §<sup>1,3</sup>

- (1) <sup>2</sup>

<sup>4</sup> Módosította a 34/2015. (XI.03.) ör. 1. §-a. Hatályos 2015. november 4-től.

<sup>1</sup> 27/2012. (V. 04.) Hatálybalépés: 2012. május 05.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 36/2013.(XI.19.) ör. 25. §-a. Hatályon kívül 2013. december 4-től.

(2) <sup>2</sup>

### 13. §<sup>3</sup>

1,2

## 9. Záró rendelkezés

### 14. §

Ez az önkormányzati rendelet 2011. április 01. napján lép hatályba.

### 15. §

- (1) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a belterületi közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.
- (2) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságokról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/1999. (IX. 20.) önkormányzati rendelet.
- (3) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterület és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságokról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/1999. (X. 26.) önkormányzati rendelet.
- (4) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 10/2004. (III. 10.) önkormányzati rendelet.
- (5) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 27/2005. (VI. 9.) önkormányzati rendelet.
- (6) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 33/2005. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.
- (7) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 12/2006. (IV. 12.) önkormányzati rendelet.
- (8) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 25/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a.
- (9) Hatályát veszti a zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a.
- (10) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 33/2005. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.
- (11) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról

---

<sup>2</sup> 34/2012. (VI. 12.) Hatálybalépés: 2012. június 13.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 36/2013.(XI.19.) ö. 25. §-a. Hatályon kívül 2013. december 4-től.

<sup>2</sup> 34/2012. (VI. 12.) Hatálybalépés: 2012. június 13.

- szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 42/2007. (X.17.) önkormányzati rendelet.
- (12) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 14/2008. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a.
- (13) Hatályát veszti az egyes, a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvvel érintett önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 54/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben a „a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 43/1996. (XII. 30.) rendelet 17. § új (2) bekezdéssel” szövegrész.
- (14) Hatályát veszti a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 29/2009. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a.
- (15) Hatályát veszti a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 38/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése.
- (16) Hatályát veszti az egyes feladat-kiszervezéssel kapcsolatos tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról 4/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

Budakeszi, 2012. június 12.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2012. június 13-tól július 13-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## A telepítési távolságokra vonatkozó előírások

### Telepítési távolságok a földterület határától

Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles megtartani az ingatlan határától számított alábbi legkisebb ültetési /telepítési/ távolságokat:

1. szőlő, valamint egyéb bokor és cserje (élő sövény) nem nőhet 2 méternél magasabbra, valamint a kerítéstől számított ültetési távolság minimum 0,8 m és nem érintkezhet a kerítés vonalával.

2. három méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetén (pl: birs, naspolya, füge, gömbjuhar, gömbszivar) 3,0 m

3. három méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint egyéb bokor, cserje (élő sövény, ciprus, tuja, babérmeggy) esetén (pl: meggy, körte, Barack, kajsziBarack, szilva) 4,0 m

4. dió, gesztenye, cseresznye, akác, fenyőfélék és egyéb magas növésű fa stb. 6,0 m

5. ha épület építhető a telek határára:

3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében 4,0 m

3 méternél magasabbra növegyümölcsfa, cserje és egyéb fa esetén az ültetési távolság 6,0 m

---

<sup>4</sup> Módosította a 34/2015. (XI.03.) ö. 2. §-a. Hatályos 2015. november 4-től.