

## Kiegészítő melléklet a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft

**2014. december 31-i fordulónappal készített egyszerűsített éves beszámolójához**

### 1. A társaság bemutatása:

**A társaság neve:** Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft

**Címe:** 2092 Budakeszi, Fő utca 179.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-130253

**Statisztikai száma:** 14843008-7112-113-13

#### 1.1. . Tevékenységi kör:

A fő és fontos tevékenységek:

<i>TEÁOR kód</i>	<i>Tevékenység megnevezése</i>
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

#### 1.2 Alapítás, tulajdonosok

Tevékenység megkezdésének időpontja : 2009. 07.21.

Cégbejegyzés dátuma: 2009. 07.21.

Tulajdonosi kör

Név	Részesedés
Budakeszi Város Önkormányzata	100%

#### 1.3 Alapvető információk

A beszámoló választott formája: egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizetés módszere: kettős könyvvitel

Alkalmazott mérlegséma formája a számviteli tv. szerint: A típusú

Alkalmazott eredmény-kimutatási eljárás: összköltség eljárás

Alkalmazott eredmény-kimutatási séma a számviteli tv. szerint: A típusú

#### 1.4 Számviteli politika

A társaság a mérlegkészítés napját a számviteli politikájában május 04. nappal határozta meg. Ezáltal biztosított a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között ismertté vált, tárgyévvel érintő gazdasági események figyelembevétele. Az ellenőrzés, önellenőrzés hibáit akkor tekintjük jelentősnek, ha az egy adott évet érintő hibák és hibahatások (eredményt, saját tőkét érintő) értékének összege előjelétől függetlenül eléri az adott év mérleg főösszegének 2 százalékát vagy az 1 millió forintot.

A tárgyi eszközök esetében az értékelés alapja a beszerzési ár. A vállalkozás nem készít saját előállítású tárgyi eszközt.

A beszerzési ár részét képezik az aktiválásig felmerült banki költségek, hitelkamat és biztosítási díj, a beszerzéshez kapcsolódó adók, illetékek, a le nem vonható áfa, valamint a hatósági és egyéb díjak is.

A tárgyi eszközök értékét beszerzési költségként növeli a meglévő tárgyi eszközök bővítésével, rendeltetésének megváltoztatásával, átalakításával, élettartamának növelésével összefüggő munka, továbbá az elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állaga (kapacitás, pontossága) helyreállítását szolgáló felújítási munka költségei is. Nem tartozik a felújítás körébe a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munka.

A cég a tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírását általában lineáris leírási módszerrel, a várható élettartam, a beszerzési ár és a maradványérték különbözete alapján, valamint a társasági adóról szóló törvény által meghatározott leírási kulcsok figyelembevételével állapítja meg. A törtévi leírás az üzemben töltött napokkal arányosan kerül elszámolásra. Terven felüli leírást a társaság a Számviteli törvény értelmében számolja el. A maradványérték jelentős, ha az eléri az eszköz bekerülési értékének 20%-át.

Az 100.000 Ft egyedi bekerülési érték alatti tárgyi eszközök a használatbavételkor egy összegben leírásra kerülnek, nyilvántartásuk a selejtezésig az analitikában történik.

A vállalkozás a vásárolt készletekről nem vezet nyilvántartást, azok beszerzési árát év közben költségként számolja el. A fordulónapon mennyiségi felvétel készül, s az eszközök akkor kerülnek a befektetett eszközök csoportjában, ha azt a cég egy éven belül várhatóan nem értékesíti vagy nem jár le. Amennyiben egy befektetett pénzügyi eszközként nyilvántartott értékpapír a mérleg fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között mégis értékesítésre kerül, úgy az a mérlegben a forgóeszközök között szerepel.

A társaság kizárólag a lejárt és kétes követelésekre számol értékvesztést, melyben a társasági adó törvényben megjelölt kulcsokhoz igazodik.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök értékelése és a mérlegben való szerepeltetése a Számviteli törvény általános előírásai alapján történik.

A devizás tételeket a társaság az MNB árfolyamán számolja el.

## 2. Kiegészítések a mérleg adataihoz

### Vagyoni helyzet

Saját tőke/befektetett eszk.  
Befektetett eszközök fedezete

Bázis év	Tárgyév
-	95,48%

### Pénzügyi helyzet

Forgóeszközök/kötelezettségek  
Likviditási mutató

71,75%	108,87%
--------	---------

### Jövedelmezőség

Adózott eredmény/saját tőke  
Tőkearányos adózott erdmény  
Üzemi eredm./ért. nettó árb:  
Árbevétel ar. üzemi eredmény

-	-
---	---

-	-
---	---

## Immateriális javak

### Immateriális javak befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<b>292</b>			<b>292</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	292			292
<i>Összesen</i>	<b>292</b>			<b>292</b>
<b>Nettó érték</b>				
Vagyoni értékű jogok	0			0
Szellemi termékek	0			0
<i>Összesen</i>	<b>0</b>			<b>0</b>

## Tárgyi eszközök

### Tárgyi eszközök befektetési tükre

E Ft-ban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>Bruttó érték</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	5 998	1 336	0	7 334
Egyéb berendezések	1 196	1 140	0	2 336
<i>Összesen</i>	<b>7 194</b>	<b>2 476</b>	<b>0</b>	<b>9 670</b>
<b>Értékcsökkenés</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	1 741	1 119	0	2 860
Egyéb berendezések	484	242	0	726
<i>Összesen</i>	<b>2 225</b>	<b>1 361</b>	<b>0</b>	<b>3 586</b>
<b>Nettó érték</b>				
Ingatlanok	0	0	0	0
Műszaki berendezések	4 257	1 336	1 119	4 474
Egyéb berendezések	712	1 140	242	1 610
<i>Összesen</i>	<b>4 969</b>	<b>2 476</b>	<b>1 361</b>	<b>6 084</b>

### 3. Tájékoztató adatok

Bér és létszámadatok

E Ft-ban

	Fő	Bér ktg.	Személyi jellegű egyéb kif.
Fizikai besorolásúak	40	89 598	7 681
Személyi jellegű egyéb kif.	5	11 200	960
Összesen:	<b>45</b>	<b>100 798</b>	<b>8 641</b>

Hátrasorolt, illetve 5 éven túli kötelezettségek összege:

**0 Ft.**

Lekötött tartalékok összege:

**0 Ft.**

Céltartalékok összege:

**2.540e Ft.**

melyet a Kft 2013.12.31.-én az Ipse.inspiro Üzleti Megoldások Kft. **2.540e Ft.** megbízási díj iránt indított peres eljárásra képzet.

A Kft-nek nincs 5 évnél hosszabb futamidejű, vagy bármilyen biztosítékkal fedezett kötelezettsége.

A Kft a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nem szerzett be, veszélyes anyagokat nem használ, veszélyes hulladék nem keletkezett.

Környezetvédelmi kötelezettsége nincs.

2014.03.31.-ei forduló nappal a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (rövidített nevén: BVV Kft.) és a Budakeszi Víz- és Csatornaszolgáltató Környezetvédelmi Kft.(rövidített nevén: Keszivíz Kft.) elhatározta a két társaság egyesülését, oly módon, hogy a Keszivíz Kft. beolvadt a BVV Kft.-be. A beolvadást a cégbíróság 2014.09.02-ával jegyezte be.

Eredményfelosztás: A BVV Kft 2014 évi adózott **eredménye 71.927 e Ft veszteség.**

Bevallást készítő adatai:  
Románné Szliss Mónika  
1224 Budapest, Bucó utca 29.  
Kamarai engedély száma: 188938

Budakeszi, 2014.05.04.

.....  
alíírás