

## EGYSÉGES SZERKEZET

### **Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2011 (III.24.) önkormányzati rendelete a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról**

*(Egységes szerkezetben a 10/2021. (V.27.), a 34/2015. (XI.3.), a 36/2013.(XI.19.), a  
34/2012. (VI.12.) és a 27/2012. (V.4.) önkormányzati rendelettel.)*

Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §-ának (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Budakeszi Város tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1. Általános rendelkezések**

##### **1. §**

(1) A rendelet célja, hogy Budakeszi Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya Budakeszi Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) E rendeletet kell alkalmazni a települési szilárd hulladékokkal, a háztartási hulladékokkal, azok kezelésével és ártalmatlanításával, a közterületek és ingatlanok rendjével, tisztántartásával, a köztisztasági szolgáltatásokkal összefüggő tevékenységre, valamint az ültetési (telepítési) távolság betartása esetén.

(5) Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységre.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

- b) közterületi rend: a közterület rendeltetésszerű használatára, igénybevételére vonatkozó jogszabályok megtartása;
- c) köztisztasággal összefüggő tevékenység: az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (üdülés, pihenés, szállás stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztántartása;
- d)<sup>1</sup>
- e) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék és az egyéb szilárd hulladék, a nem veszélyes szilárd hulladék, továbbá a nem veszélyes építési hulladék, valamint zöldhulladék;
- f)<sup>2</sup>

### **3. Köztisztasági feladatok, az ingatlanok és közterületek tisztán tartása<sup>3</sup>**

#### **3. §**

(1) A város területén lévő ingatlanok tisztán tartásáról – ideértve a közös használatú részeket is - az ingatlan tulajdonosa, illetve használója köteles gondoskodni.

(2) Az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának az ingatlan tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:

a) az ingatlan tisztán tartása, kaszálása, gyommentesítése, valamint a járda és az úttest fölé benyúló ágak, bokrok visszanyesése,

b) szükség esetén az ingatlanon belüli rovar- és rágszálóirtás,

c) az ingatlan előtti - úszótelek esetén az épület körüli - járda, járda hiányában egy méter széles területsáv, a járda - vagy az ingatlanhatár melletti zöldfelület úttest széléig terjedő - teljes területének gondozása, tisztán tartása, valamint, szemét- és gyommentesítése,

d) a téli időszakban – szükség szerint – az ingatlanhoz tartozó havas járdaszakasz tisztítása és csúszásmentesítése,

e) az ingatlant érintő járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok eltávolítása,

f) az ingatlanon, annak épületén lévő időszerűségüket veszített falragaszok, festések, reklámok eltávolítása.

(3) A (3) bekezdés c) pontjában előírt kötelezettség szilárd burkolatú út hiányában az ingatlanhatártól a forgalom által kialakított forgalmi sáv széléig terjed.

(4) A (3) bekezdés e) pontjában elvégzett ároktisztításból származó földet a Budakeszi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: BVV Kft.) az ingatlantulajdonossal előzetesen egyeztetett időpontban elszállítja.

(5) A gondozatlan járdaszakasz, járda melletti zöldfelület vagy a nyílt árok tisztítását, továbbá az ingatlant határoló közterületi zöldfelület kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosának költségére a közterület, a zöldfelület védelme céljából elvégezteti.

#### **4. §**

A közforgalmú közúti közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:

a) a belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében az önkormányzat, a BVV Kft. útján gondoskodik;

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2021. (V.27.) ö. 4. §-a. Hatályon kívül 2021. május 28. napjától.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2021. (V.27.) ö. 4. §-a. Hatályon kívül 2021. május 28. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 10/2021. (V.27.) ö. 1. §-a. Hatályos 2021. május 28. napjától.

b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tekintetében a közút kezelője köteles a rendszeres tisztántartásról, továbbá az ott keletkezett hulladék eltávolításáról gondoskodni.

## **5. §**

(1) Közterületen hulladékot csak az erre a célra rendszeresített és felállított gyűjtőbe szabad elhelyezni.

(2) A szemétyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése a BVV Kft. feladata a (3) bekezdés kivételével (az elhelyezés pontos helyét és számát meg kell határozni).

(3) Az üzletek, vendéglátó-egységek, elárúsító-helyek előtt a BVV Kft-től beszerezhető szemétyűjtők elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető feladata.

### **A szórakozóhelyek, vendéglátóipari és kereskedelmi egységek köztisztasággal kapcsolatos feladatai<sup>4</sup>**

## **6. §**

(1) A szórakozóhely, a vendéglátóipari és kereskedelmi egység (a továbbiakban együtt: üzlet) üzemeltetője - a tulajdonossal kötött eltérő megállapodás hiányában - köteles gondoskodni

a) az üzlet előtti járdaszakasz folyamatos tisztán tartásáról, hó- és síkosságmentesítéséről, zárás előtt a szemét összetakarításáról,

b) minden év április 30-ig az üzletek külső és belső nagytakarításáról,

c) a homlokzat és az épület szerkezeti egységeinek - különösen az előtető, a portál, az ernyőszerkezet és a cégtábla - karbantartásáról,

d) az üzlet előtt - a bejárat közvetlen közelében - szabványosított csikktartóval rendelkező kézi hulladékgyűjtő elhelyezéséről, valamint annak szükség szerinti ürítéséről.

### **5. A közutak megtisztításával kapcsolatos feladatok**

## **7. §**

(1) Aki a közutat beszennyezte vagy a közútra a közúti közlekedés biztonságát, zavartalanságát veszélyeztető anyagot juttatott, köteles a keletkezett veszély elhárításáról gondoskodni, a szennyezést, anyagot eltávolítani.

(2) Az építés, bontás vagy felújítás alatt álló ingatlanok és az ezekhez kapcsolódó munkálatok következtében beszennyeződött út vagy egyéb közterület tisztítását a kivitelező köteles azonnal elvégezni. Kivitelező hiányában az ingatlan tulajdonosa – vagy, ha ez aránytalan késsedelemmel járna – a szennyezést elkövető jármű, eszköz üzemeltetője köteles a tisztításról gondoskodni.

### **6. A közterület rendje**

## **8. §**

(1) Közterületen anyagot lerakni és tárolni, közterületet elfoglalni, illetve a rendeltetésétől eltérő módon használni csak az arra kiadott engedély alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet. A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos szabályokat a Budakeszi Képviselő-testület „a közterület-használat általános rendjéről, engedélyezéséről” szóló 20/2004. (IV. 22.) rendelete tartalmazza.

---

<sup>4</sup> Módosította a 10/2021. (V.27.) ö.r. 2. §-a. Hatályos 2021. május 28. napjától.

(2) A közterületek, sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése végett közterületen hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, kiengedni vagy eldobni nem szabad.

(3) Építési hulladék lerakása a város területén tilos.

(4)<sup>5</sup> A közterületre kihelyezett hulladéktárolókba háztartási hulladék nem helyezhető el.

(5)<sup>6</sup> Közterületen bármilyen burkolat felbontása kizárólag a közút tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6)<sup>7</sup> Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az építési, bontási és felújítási munkálatok végzése során a keletkező hulladék, por és egyéb szennyeződés az építési területet természeti erők hatására se hagyhassa el.

## 9. §

A városban a mozgóárusok, illetve alkalmi árusok kötelesek az árusítóhely környékét állandóan tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról vagy kihelyezett szemétyűjtőbe való elhelyezéséről gondoskodni.

## 10. §

(1) Szórakozóhely, vendéglátó-ipari egység, kereskedelmi üzlethelyiség, kerthelyiség és más elárúsítóhely előtti járdaszakaszon és közterületen, a közterülethez közvetlenül kapcsolódó kapualjban, átjáróban a szeszesital fogyasztása tilos!

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tilalom nem vonatkozik a rendezvény területére, ahol ideiglenes jelleggel, engedéllyel kialakítható a szeszesital-fogyasztás helye.

(3) A (2) bekezdésben engedélyezett árusítás esetén a terület rendezvény utáni takarítását és tisztántartását a rendezvény befejezése után egy napon belül, saját költségén az köteles elvégezni, vagy elvégeztetni, aki részére az engedélyt kiadták.

## 7. A bel- és külterületi ültetési /telepítési/ szabályok

### 11. §

(1)<sup>8</sup> Az ingatlan határától a legkisebb ültetési /telepítési/ távolságot a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) Közterületen gyümölcsfa telepítése nem javasolt, helyette őshonos lombos fát, illetve cserjét javasolt ültetni. A közterületen lévő fa a közlekedést nem veszélyeztetheti. A telepítést a közművek - víz, gázvezeték, csatorna, elektromos hálózat – figyelembevételével kell végezni.

(3) Közút vagy járda mellé gyümölcsfa, díszfa, cserje stb. csak úgy ültethető, hogy a közúti közlekedést, a gyalogos forgalmat és a vízelvezetést (árkot) ne akadályozza.

(4) Az ingatlan tulajdonosa, vagyongazdálkodója, használója köteles a 346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint meghatározott inváziós fajú fás szárú növény telepítése, pótlása esetén a növény továbbterjedésének megakadályozására.

(5) A kerítés vagy szomszédos épület mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy az ágak a kerítéshez és a szomszédos épülethez ne érjenek hozzá.

<sup>5</sup> Módosította a 10/2021. (V.27.) ör. 3. §-a. Hatályos 2021. május 28. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 10/2021. (V.27.) ör. 3. §-a. Hatályos 2021. május 28. napjától.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2021. (V.27.) ör. 3. §-a. Hatályos 2021. május 28. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 34/2015. (XI.3.) ör. 1. §-a. Hatályos 2015. november 4-től.

## **8. Szabálysértési rendelkezések**

### **12. §<sup>9</sup>**

### **13. §<sup>10</sup>**

## **9. Záró rendelkezés**

### **14. §**

Ez az önkormányzati rendelet 2011. április 1. napján lép hatályba.

### **15. §**

(1) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a belterületi közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.

(2) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságokról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 31/1999. (IX. 20.) önkormányzati rendelet.

(3) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterület és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságokról szóló 43/1996. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 37/1999. (X. 26.) önkormányzati rendelet.

(4) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 10/2004. (III. 10.) önkormányzati rendelet.

(5) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 27/2005. (VI. 9.) önkormányzati rendelet.

(6) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendelvek módosításáról szóló 33/2005. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.

(7) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló 43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 12/2006. (IV. 12.) önkormányzati rendelet.

(8) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendelvek módosításáról szóló 25/2006. (VII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

(9) Hatályát veszti a zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 1/2007. (II. 20.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

(10) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendelvek módosításáról szóló 33/2005. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése.

(11) Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési (telepítési) távolságról szóló

---

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 36/2013.(XI.19.) ör. 25. §-a. Hatályon kívül 2013. december 4-től.

34/2012. (VI.12.) Hatályos 2012. június 13-tól.

27/2012. (V.4.) Hatályos 2012. május 5-től.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 36/2013.(XI.19.) ör. 25. §-a. Hatályon kívül 2013. december 4-től.

34/2012. (VI.12.) Hatályos 2012. június 13-tól.

27/2012. (V.4.) Hatályos 2012. május 5-től.

43/1996. (XI. 30.) számú rendelet módosításáról szóló 42/2007. (X.17.) önkormányzati rendelet.

(12) Hatályát veszti az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 14/2008. (IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

(13) Hatályát veszti az egyes, a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvvel érintett önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 54/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletben a „a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról, valamint az ültetési /telepítési/ távolságról szóló 43/1996. (XII. 30.) rendelet 17. § új (2) bekezdéssel” szövegrész.

(14) Hatályát veszti a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény módosításáról szóló 2008. évi CXI. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 29/2009. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

(15) Hatályát veszti a települési szilárd hulladékokkal összefüggő tevékenységekről szóló 38/2009. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése.

(16) Hatályát veszti az egyes feladat-kiszervezéssel kapcsolatos tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról 4/2011. (I. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

Budakeszi, 2012. június 12.

Dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia  
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

Közzétételi záradék:

E rendeletet 2012. június 13-tól július 13-ig közzétettem.

Dr. Szelenczy Gabriella  
jegyző

## A telepítési távolságokra vonatkozó előírások

### Telepítési távolságok a földterület határától

Az ingatlan tulajdonosa (használója, kezelője) köteles megtartani az ingatlan határától számított alábbi legkisebb ültetési /telepítési/ távolságokat:

1. szőlő, valamint egyéb bokor és cserje (élő sövény) nem nőhet 2 méternél magasabbra, valamint a kerítéstől számított ültetési távolság minimum 0,8 m és nem érintkezhet a kerítés vonalával.

2. három méternél magasabbra nem növegyümölcs- és egyéb fa esetén (pl: birs, naspolya, füge, gömbjuhar, gömbszivar) 3,0 m

3. három méternél magasabbra növegyümölcs- és egyéb fa, valamint egyéb bokor, cserje (élő sövény, ciprus, tuja, babérmeggy) esetén (pl: meggy, körte, barack, kajszibarack, szilva) 4,0 m

4. dió, gesztenye, cseresznye, akác, fenyőfélék és egyéb magas növésű fa stb. 6,0 m

5. ha épület építhető a telek határára:

3 méternél magasabbra nem növegyümölcs és egyéb fa esetében 4,0 m  
3 méternél magasabbra növegyümölcsfa, cserje és egyéb fa esetén az ültetési távolság 6,0 m

---

<sup>11</sup> Módosította a 34/2015. (XI.3.) ör. 2. §-a. Hatályos 2015. november 4-től.